

Протокол № 0/1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, улица Ореховая/Агапкина, дом № 22/10

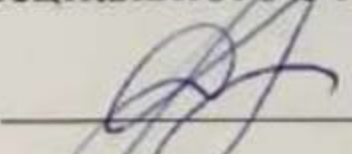
г. Тамбов ул. Ореховая/Агапкина, дом № 22/10

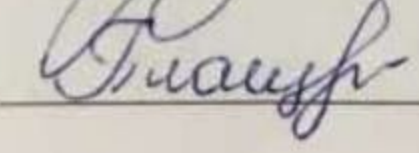
"20" декабря 2017 г.

вид общего собрания: внеочередное
форма собрания: очно-заочная
всего в доме собственники помещений владеют помещениями
общей площадью 7147 м²;
на собрании присутствовали собственники, владеющие
помещениями общей площадью 699,5 м² (список прилагается),
в заочной части, участвовали собственники, владеющие
помещениями общей площадью 2973,6 м²
Кворум: присутствует – 51,39 %
Инициатор собрания: собственник кв. № 126 – Дронченко Н.Н.
Для ведения собрания избраны:
Председатель - собственник кв. № 126 – Дронченко Н.Н.
Секретарь - собственник кв. № 15 – Плащенкова Е.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «КомСервисПлюс».
3. Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и порядка определение цены договора управления. Выбор из числа собственников дома уполномоченного на подписание предложенного договора управления.
4. Рассмотрение вопроса об открытии специального очета для накопления средств на капитальный ремонт

Председатель собрания  | Дронченко Н.Н.

Секретарь собрания  | Плащенкова Е.Н.

Очный этап общего собрания проходил в 19 ч.00 мин. «13» ноября 2017 г. года по адресу: г. Тамбов, ул. Ореховая/Агапкина, дом № 22/10 (во дворе дома).

Заочный этап общего собрания проходил с 9 ч. 00 мин. «15» ноября 2017 г. до 21 ч. 00 мин «15» декабря 2017 г.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 15 дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина – Плащенкова Е.Н., предложил утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 126 дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина – Дронченко Нелли Николаевну, и секретарем собрания собственника кв. № 15, дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина – Плащенкову Е.Н.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 22/10 по улице Ореховая/Агапкина города Тамбова, определить местонахождение – г. Тамбов, ул. Ореховая/Агапкина дом 22/10 кв. 126.

В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

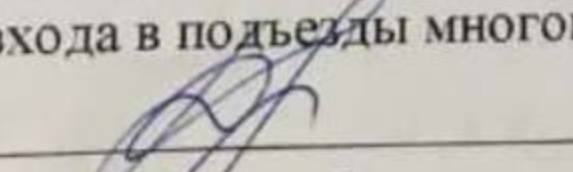
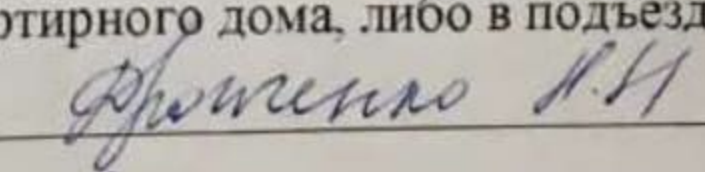
Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 126 дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина – Дронченко Нелли Николаевну, и секретарем собрания собственника кв. № 15, дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина – Плащенкову Е.Н.

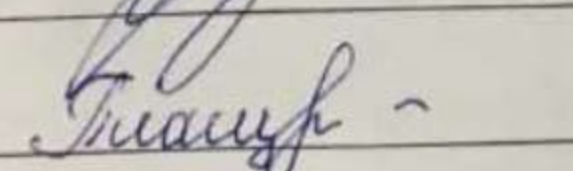
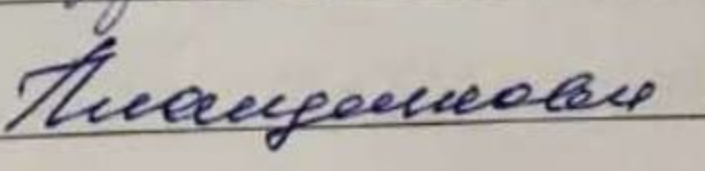
В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 22/10 по улице Ореховая/Агапкина города Тамбова, определить местонахождение – г. Тамбов, ул. Ореховая/Агапкина дом 22/10 кв. 126.

В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

 | 

Секретарь собрания

 | 

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 699,5 м² 9,79 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
 - в заочной форме: ЗА 2973,6 м² 41,60 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
ВСЕГО: ЗА 3673,1 м² 51,39 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %.

По второму вопросу:

Выступил собственник квартиры № 126 – Дронченко Н.Н., предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «КомСервисПлюс» с «01» февраля 2017 года.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «КомСервисПлюс» с «01» февраля 2017 года

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 699,5 м² 9,79 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
 - в заочной форме: ЗА 2973,6 м² 41,60 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
ВСЕГО: ЗА 3673,1 м² 51,39 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %.

По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 126 - Дронченко Н.Н., предложив рассмотреть поступившие предложения о порядке оказания и стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68». Утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 126 дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова - Дронченко Нелли Николаевну

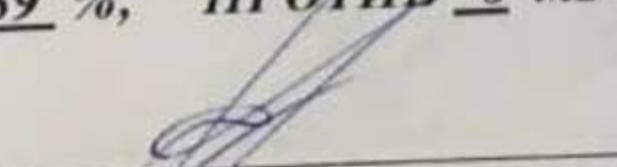
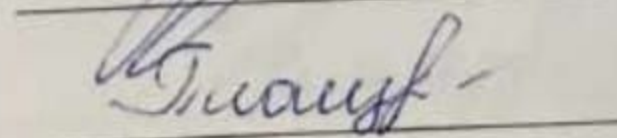
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68». Утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 126 дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова - Дронченко Нелли Николаевну .

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 699,5 м² 9,79 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
 - в заочной форме: ЗА 2973,6 м² 41,60 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %;
ВСЕГО: ЗА 3673,1 м² 51,39 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 | Дронченко Н.Н.
 | Дронченко Н.Н.

По четвертому вопросу: выступил собственник квартиры № 15 – Плащенкова Е.Н., предложил формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 22/10 по ул. Агапкина/Ореховая путем открытия специального счета для накопления средств на капитальный ремонт. Предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова в размере 6,74 руб./1 кв.м. Владельцем специального счета выбрать ООО УК «Город 68», выбрать ВТБ 24 (ПАО) как кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет. Выбрать Дронченко Н.Н. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 22/10 по ул. Агапкина/Ореховая путем открытия специального счета для накопления средств на капитальный ремонт. Предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова в размере 6,74 руб./1 кв.м.. Владельцем специального счета выбрать ООО УК «Город 68», выбрать ВТБ 24 (ПАО) как кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет. Выбрать Дронченко Н.Н. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

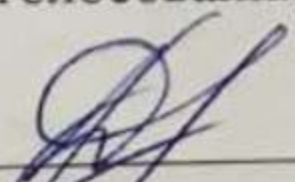
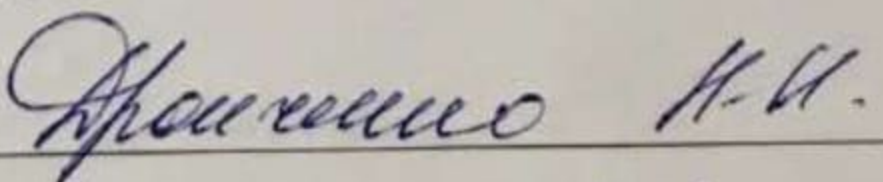
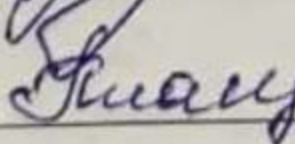
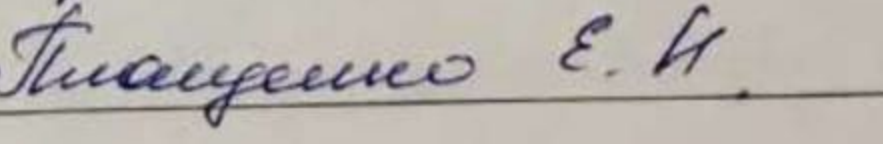
- в очной форме:	ЗА 699,5 м2	9,79 %	ПРОТИВ 0 м2	0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2	0 %
- в заочной форме:	ЗА 2973,6 м2	41,60 %	ПРОТИВ 0 м2	0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2	0 %
ВСЕГО:	ЗА 3673,1 м2	51,39 %	ПРОТИВ 0 м2	0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2	0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова - на 7 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова в очно-заочной форме - на 1 листе.
3. Ведомость подсчета голосов очной части голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина - на 1 листе.
4. Протокол подсчета голосов по итогам очной части общего собрания собственников помещений дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова в форме очно-заочного голосования - на 2 листах.

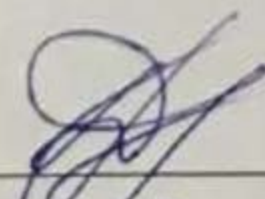
Председатель собрания

Секретарь собрания

 | 
 | 

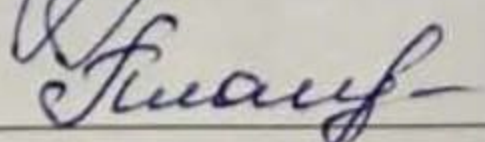
5. Лист вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования - на 3 листах.
6. Протокол подсчета голосов по итогам заочной части общего собрания собственников помещений дома № 22/10 по ул. Ореховая/Агапкина г. Тамбова в форме очно-заочного голосования – на 2 листах.
7. Ведомость подсчета голосов заочной части голосования – на 4 листах.
8. Бюллетени заочного голосования – на 79 листах.
9. реестр собственников присутствующих на собрании – на 2 -х листах;
10. Ведомость голосования общего собрания – на 2 -х листах.

Председатель собрания



Анатолий И.И.

Секретарь собрания



Александров Е.В.