

**ПРОТОКОЛ 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

дома № 22/2 по ул. Агапкина/им.генерал-майора В.А. Глазкова г. Тамбова в форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

15 декабря 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 9 октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. 9 октября 2018 года по 20 час. 00 мин. 9 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания:

Место проведения очного голосования: г. Тамбов, ул. Агапкина/им.генерал-майора В.А. Глазкова, дом № 22/2 (во дворе дома).

Место проведения заочного голосования (приема оформленных в письменной форме решений собственников, не принимавших участие в очном обсуждении): г. Тамбов, ул. Агапкина/им.генерал-майора В.А. Глазкова, дом № 22/2, кв. 87.

Инициаторы общего собрания:

Гусейнов Рагим Гасан оглы, собственник нежилых помещений № 1 и № 3, собственник кв. 87 Малахов Николай Иванович дома № 22/2 по ул. Агапкина/им.генерал-майора В.А. Глазкова г. Тамбова.

Председательствующий на общем собрании: Григоренко Валентина Николаевна

Секретарь общего собрания: Матвейкина Майя Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Григоренко Валентина Николаевна

- Матвейкина Майя Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица из числа собственников в количестве 7 человек. Также присутствовали представители ООО «Управляющая компания «Жилсервис-Плюс» и представители ООО УК «Город 68».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8421,7 квадратных метров, в том числе 1900 квадратных метров нежилых помещений и 6521,7 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8421,7 голосов. Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. = 1 голосу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 77 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4582,31 что равно 54,41 % от общего количества голосов.

В очном голосовании приняли участие 7 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 323,25 кв. м, что составляет 3,84 % голосов всех собственников помещений, решения принимались в письменной форме путем проставления варианта принятого решения в ведомости очного голосования (ведомость голосования - приложение № 3 к настоящему протоколу),

Количество розданных бланков бюллетеней для заочного голосования 173 шт., что составляет 96,16 % от общего числа голосов собственников помещений. Лицам, присутствовавшим в многоквартирном доме на момент проведения поквартирного обхода, бюллетени для заочного

голосования вручены лично, отсутствовавшим собственникам бюллетени опущены в почтовые ящики. Количество собранных заполненных бюллетеней для заочного голосования 70 шт., что составляет 50,57 % от общего числа голосов собственников помещений, из них признанных недействительными нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилсервис-Плюс».
3. Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и цены договора управления. Выбор из числа собственников дома уполномоченного на подписание предложенного договора управления.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 87 Малахова Н.И., предложившего утвердить предложенный порядок проведения общего собрания, а именно: регистрацию присутствующих лиц, поэтапное рассмотрение вопросов, поставленных на обсуждение, и принятие решения. Избрать председателем собрания собственника кв. № 69 дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Григоренко В.Н. и секретарем собрания собственника кв. № 112, дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Матвейкину М.А. В качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и иных документов, относящихся к общему собранию собственников МКД № 22/2 по Агапкина/Глазкова города Тамбова, определить местонахождение – кв. 69 (у председателя собрания) в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о принятых общим собранием собственников помещений МКД, решениях, об иной информации, связанной с МКД и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды МКД, либо в подъездах МКД.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 69 дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Григоренко В.Н. и секретарем собрания кв. № 112, дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Матвейкину М.А. В качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и иных документов, относящихся к общему собранию собственников МКД № 22/2 по Агапкина/Глазкова города Тамбова, определить местонахождение – кв. 69 (у председателя собрания) в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о принятых общим собранием собственников помещений МКД, решениях, об иной информации, связанной с МКД и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды МКД, либо в подъездах МКД.

Проголосовали «ЗА» - 47,49 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,98 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 69 дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Григоренко В.Н. и секретарем собрания кв. № 112, дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова Матвейкину М.А. В качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и иных документов, относящихся к общему собранию собственников МКД № 22/2 по Агапкина/Глазкова города Тамбова, определить местонахождение – кв. 69 (у председателя собрания). В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о принятых общим собранием собственников помещений МКД, решениях, об иной информации, связанной с МКД и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды МКД, либо в подъездах МКД.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс».

СЛУШАЛИ Инициатора собрания – собственника кв. № 87 – Малахова Н.И., озвучившего накопившиеся претензии к ООО «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс», связанные с неудовлетворительной работой управляющей организации. Представители «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс» высказали возражения относительно предъявленных претензий. Собственник кв. № 87 Малахов Н.И. предложил расторгнуть договор управления с «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс» с 31 декабря 2018 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс», с 31 декабря 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 47,8 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,42 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с «Управляющая компания «Жилсервис - Плюс», с 31 декабря 2018 года.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и порядка определения цены договора управления. Выбор из числа собственников дома уполномоченного на подписание предложенного договора управления».

СЛУШАЛИ Инициатора собрания – собственника кв. № 87 Малахова Н.И., огласившего поступившее предложение от ООО УК «Город 68» по управлению и содержанию многоквартирного дома. Предложил заслушать представителей данной управляющей компании. Выступила генеральный директор ООО УК «Город 68» Полтнина Ю.М., обозначила перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Сообщила стоимость услуг по договору управления – 6 руб. 65 коп. за 1 кв.м.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68», утвердить условия предложенного договора управления, определить цену договора за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 65 копеек. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 69 дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова – Григоренко В.И.

Проголосовали «ЗА» - 47,8 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,42 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68», утвердить условия предложенного договора управления, определить цену договора за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 65 копеек. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 69 дома № 22/2 по ул. Агапкина/Глазкова г. Тамбова – Григоренко В.И.


Иные вопросы не обсуждались. Собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

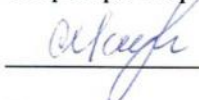
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 Ведомость голосования на внеочередном общем собрании (очное голосование) на 1 листе.
- Приложение № 4 Бюллетени заочного голосования на 70 листах.
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом на 25 листах.
- Приложение № 6 Сводная ведомость подсчета голосов очной части голосования на 1 листе.
- Приложение № 7 Сводная ведомость подсчета голосов заочной части голосования на 4 листах.
- Приложение № 8 Протокол подсчета голосов по итогам очной части голосования на 2 листах.
- Приложение № 9 Протокол подсчета голосов по итогам заочной части голосования на 2 листах.
- Приложение № 10 Протокол подсчета голосов по итогам очно-заочной части голосования на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

 Григоренко В.И.

Секретарь собрания:

 Матвейкина М.А.

Подсчет голосов производили председатель и секретарь собрания.